

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk

w zakresie wynikającym z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. nr IN.VII.743.103.2025.MM (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 3189) stwierdzającym nieważność uchwały nr XXI/157/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 2748)

1. Stan faktyczny

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk przyjęty był uchwałą nr XXI/157/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 2025 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2025 r. w poz. 2748. Przedmiotowy dokument został w części uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. nr IN.VII.743.103.2025.MM (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 3189). W rozstrzygnięciu Wojewoda Opolski stwierdził nieważność w/w uchwały w zakresie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 81MN, ponieważ nie wprowadzono ich do treści uchwały w § 22 ust. 1 i co wynikało z błędu technicznego.

Zapisy artykułu 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią, iż istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Jeżeli zaś rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody, stwierdzające nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego, stanie się prawomocne, czynności, o których mowa w 17 ustawy, ponawia się w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawnymi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk wymaga zatem doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa w części unieważnionej przez rozstrzygnięcie nadzorcze.

2. Sposób realizacji wymogów zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk przyjęty uchwałą nr XXI/157/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 2025 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2025 r. w poz. 2748 wymaga doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa w części unieważnionej przez rozstrzygnięcie nadzorcze tj. w części dotyczącej terenów: 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 81MN. Skorygowana uchwała wprowadza symbole pominiętych terenów, dla

których były odpowiednie ustalenia zarówno w części tekstowej, jak i graficznej. W związku z powyższym przygotowany projekt uchwały tzw. naprawczej zawiera odpowiednią korektę. Przygotowany projekt uchwały nie zmienia dotychczasowych założeń uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk. Nie wymaga zatem ponownego sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, ani prognozy skutków finansowych. W zakresie ponowionych czynności wynikających z art. 17 wymagane jest ponowne wyłożenie do publicznego wglądu.

3. Objasnienia i skutki przyjęcia uchwały

Przyjęcie przez Radę Miejską w Ozimku projektu uchwały nie wywoła innych skutków niż dotychczas procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk. Nie będzie innych skutków środowiskowych, ani dodatkowych skutków finansowych wynikających z realizacji zadań własnych. Plan doprowadzony zostanie do zgodności z przepisami prawa, a zatem dokończona będzie procedura planistyczna, co zgodnie jest z przepisami art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.